

THE

SPACE



thespace-starpark.de



NEUBAU LOGISTIKZENTRUM

Flächengrößen von 8.757 - 80.209 m² BGF
Gesamtfläche 89.677 m² BGF
Verfügbar ab Q4 2024

GESAMTFLÄCHE M² BGF

89.677

THE SPACE, ORIONSTRASSE 16, 06116, HALLE



STANDORT

Verkehrsgünstige Lage, ca. 4 Minuten zur BAB 14
und ca. 9 Minuten zur BAB 9
Nur 15 Minuten zum Flughafen Leipzig/Halle



NACHHALTIGKEIT:

DGNB Platin
Zertifizierung;
EPC A Bewertung.



MOBILITÄT:

E- Lademöglichkeiten
für PKWs und
Fahrräder vorgesehen



AUSSTATTUNG:

Zaun-, Schranken-, und Toranlage
Separate Zufahrten
LKW-, PKW-, und Fahrradstellplätze
Lichte Höhe: 12,20m
Mezzanineflächen mit individuellen
Büro-, und Sozialflächen
Attraktive Pausen- und
Erholungsflächen im Außenbereich



ENERGIE:

Photovoltaikanlage für
Mieternutzung

VOM ORT INSPIRIERT

Das Grundstück umfasst mehr als 89.000 m² und bietet Hallenmietflächen von 8.757 m² bis 10.495 m². Das Industriegebiet Star Park Halle A14 befindet sich in bester Lage: Direkte Anschlüsse an die Autobahn A14 und an das Schienennetz der Deutschen Bahn sowie der nur 12 Kilometer entfernte Interkontinentalflughafen Halle / Leipzig von DHL und Lufthansa Cargo sorgen für die zuverlässige Anbindung an alle europäischen Wirtschaftsmärkte. Auf dem 230 Hektar großen Gelände bietet sehr gute BAU- und Abwicklungsbedingungen, ist infrastrukturell komplett erschlossen und die ökologischen Ausgleichsmaßnahmen sind erfolgt. Alle Netz-Kapazitäten liegen an – auch redundant. Somit entspricht der Star Park allen Anforderungen an ein modernes Industriegebiet und ist für Baumaßnahmen sofort nutzbar.

Bereits angesiedelt haben sich u.a. SCHAEFFLER mit seinem Europalogistikzentrum, SMART PRESS SHOP, mehrere Zulieferer für Porsche, verschiedene E-Commerce-Unternehmen, wie z.B. Flacony, Home24 und Amazon sowie zahlreiche Logistikdienstleister, wie z.B. DHL, FIEGE und Kühne & Nagel.

ZEITSCHIENE:

BAUGENEHMIGUNG VORHANDEN

BAUSTART Q4 2023

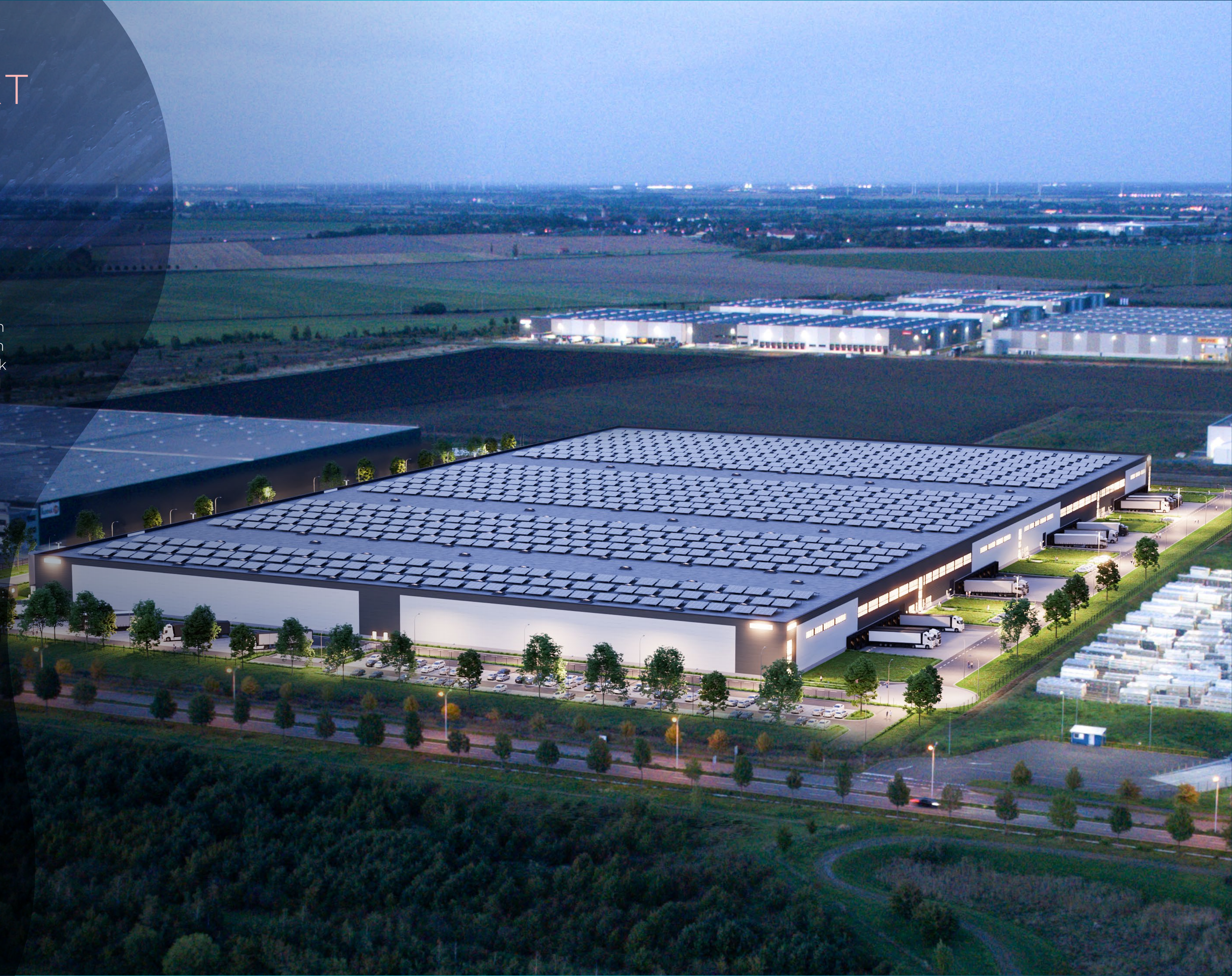
HOCHBAU Q2 2024

FERTIGSTELLUNG Q4 2024

UNIT 1-8

80.209 m² BGF Halle +
4.730 m² BGF Mezzanine

Verfügbar ab 8.757 m² BGF Halle +
518 m² BGF Mezzanine



ÜBERSICHT

GESAMTFLÄCHE

89.677

M² BGF

UNIT 1 Q4 2024

10.488 m² BGF Halle +
1.239 m² BGF Mezzanine

UNIT 2 Q4 2024

10.495 m² BGF Halle +
1.231 m² BGF Mezzanine

UNIT 3-6 Q4 2024

10.428 m² BGF Halle +
1.231 m² BGF Mezzanine

UNIT 7 + 8 Q4 2024

8.757 m² BGF Halle +
1.033 m² BGF Mezzanine

Mezzanine Büro- / Sozialfläche

4.223 m² BGF

Mezzanine Lagerfläche 4.212 m² BGF

AUSSENANLAGEN



E- Lademöglichkeiten für PKWs und Fahrräder



Separate Zufahrten



Attraktive Pausen- und Erholungsflächen im Außenbereich



DGNB Platin Zertifizierung

BÜRO- UND SOZIALFLÄCHEN



flexibler und individueller Ausbau nach Mieteranforderungen

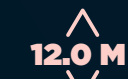


Beheizung mittels Wärmepumpe



DGNB Platin Zertifizierung

HALLE



Lichte Höhe 12.0 m



Tragfähigkeit Sohle 6 t/m²



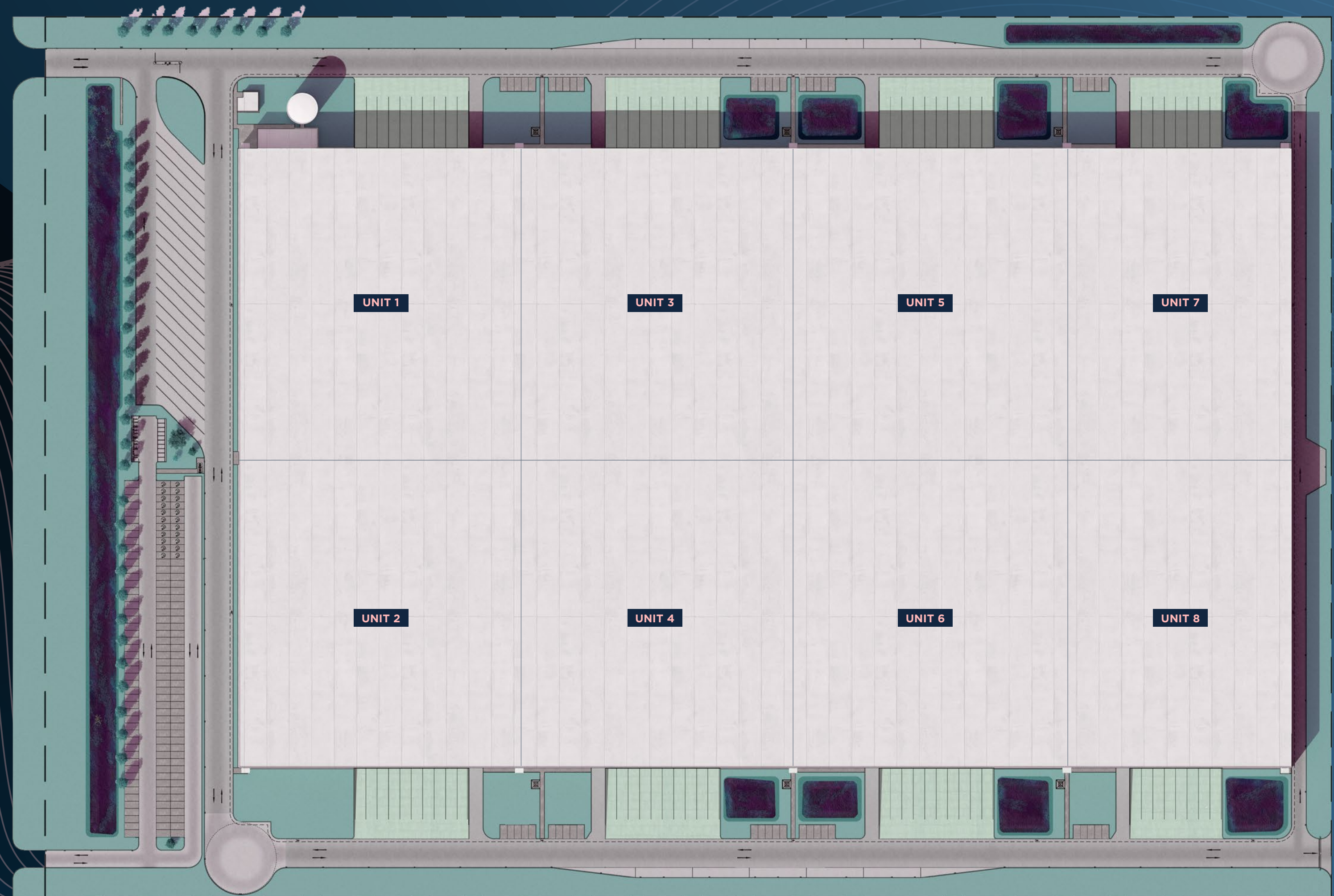
Beheizung mittels Wärmepumpe



EPC A Bewertung



DGNB Platin Zertifizierung



SMALL BOX

CROSS DOCK

BIG BOX

THE SPACE

SPEZIFIKATIONEN

ÜBERSICHT

GESAMTGRÖßE

ab **8.757**

M² BGF

UNIT 1 Q4 2024

10.488 m² BGF Halle +
1.239 m² BGF Mezzanine

UNIT 2 Q4 2024

10.495 m² BGF Halle +
1.231 m² BGF Mezzanine

UNIT 3-6 Q4 2024

10.428 m² BGF Halle +
1.231 m² BGF Mezzanine

UNIT 7 + 8 Q4 2024

8.757 m² BGF Halle +
1.033 m² BGF Mezzanine

Mezzanine Büro- / Sozialfläche

4.223 m² BGF

Mezzanine Lagerfläche 4.212 m² BGF

AUSSENANLAGEN



E- Lademöglichkeiten für PKWs und Fahrräder



Separate Zufahrten



Attraktive Pausen- und Erholungsflächen im Außenbereich



DGNB Platin Zertifizierung

BÜRO- UND SOZIALFLÄCHEN



flexibler und individueller Ausbau nach Mieteranforderungen



Beheizung mittels Wärmepumpe



DGNB Platin Zertifizierung

HALLE



Lichte Höhe 12.0 m



Tragfähigkeit Sohle 6 t/m²



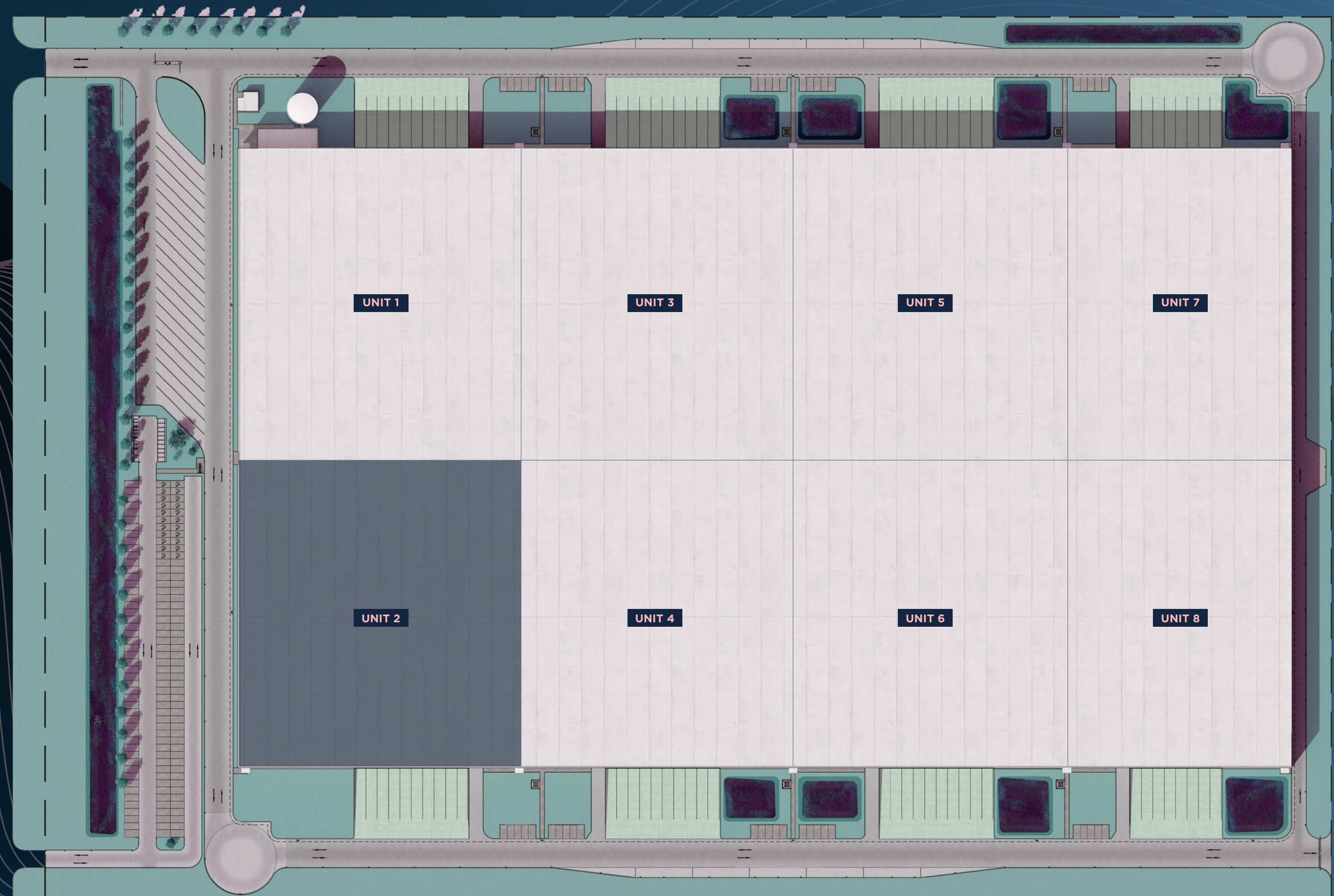
Beheizung mittels Wärmepumpe



EPC A Bewertung



DGNB Platin Zertifizierung



AB RUND 8.757 M² (= 2 UNITS)

SMALL BOX

CROSS DOCK

BIG BOX

THE SPACE

SPEZIFIKATIONEN

ÜBERSICHT

GESAMTGRÖßE

ab **16.000**

M² BGF

UNIT 1 Q4 2024

10.488 m² BGF Halle +
1.239 m² BGF Mezzanine

UNIT 2 Q4 2024

10.495 m² BGF Halle +
1.231 m² BGF Mezzanine

UNIT 3-6 Q4 2024

10.428 m² BGF Halle +
1.231 m² BGF Mezzanine

UNIT 7 + 8 Q4 2024

8.757 m² BGF Halle +
1.033 m² BGF Mezzanine

Mezzanine Büro- / Sozialfläche

4.223 m² BGF

Mezzanine Lagerfläche 4.212 m² BGF

AUSSENANLAGEN



E- Lademöglichkeiten für PKWs und Fahrräder



Separate Zufahrten



Attraktive Pausen- und Erholungsflächen im Außenbereich



DGNB Platin Zertifizierung

BÜRO- UND SOZIALFLÄCHEN



flexibler und individueller Ausbau nach Mieteranforderungen



Beheizung mittels Wärmepumpe



DGNB Platin Zertifizierung

HALLE



Lichte Höhe 12,0 m



Tragfähigkeit Sohle 6 t/m²



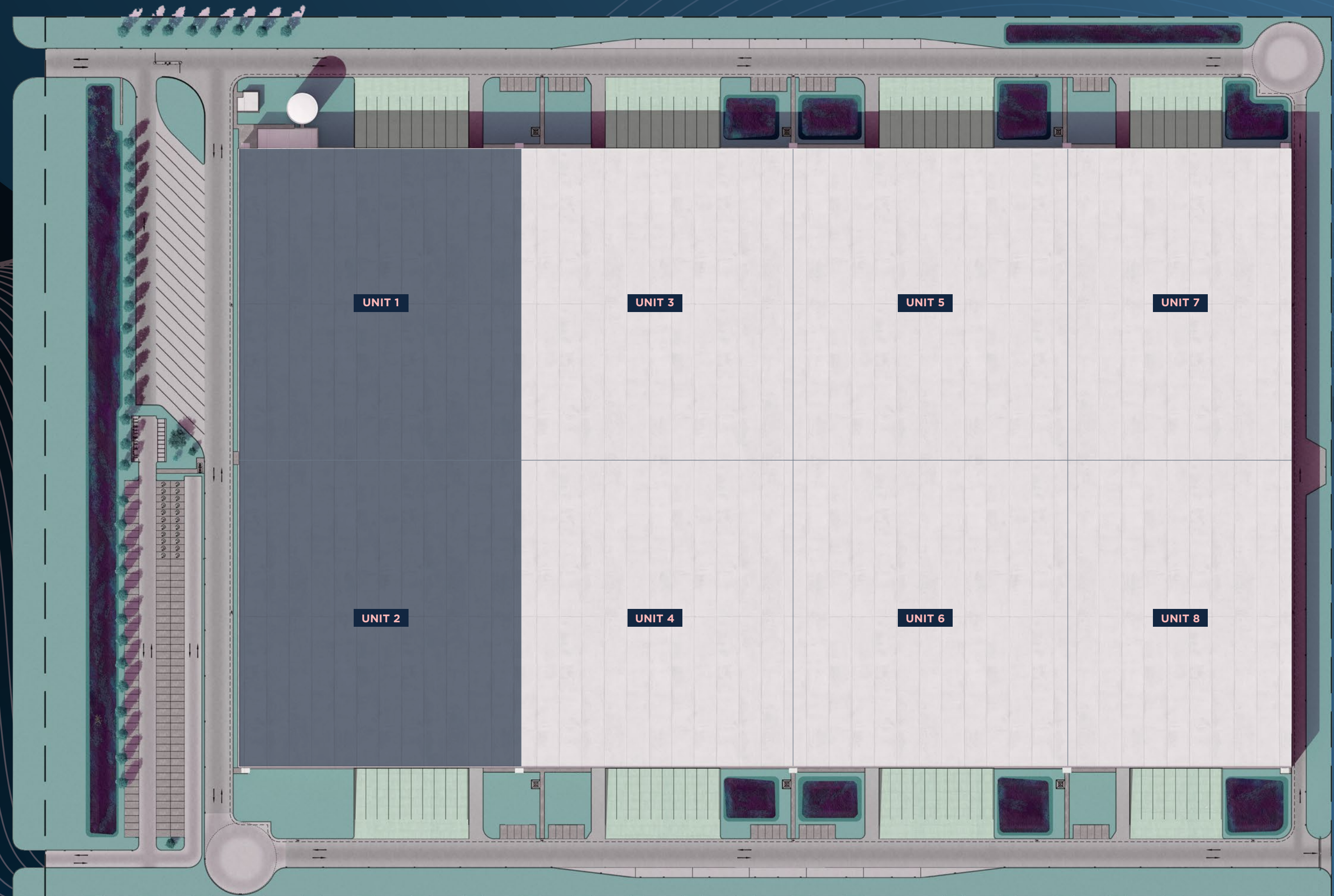
Beheizung mittels Wärmepumpe



EPC A Bewertung



DGNB Platin Zertifizierung



GEGENÜBERLIEGENDE HALLEN, AB RUND 16.000 M² (= 2 UNITS)

SMALL BOX

CROSS DOCK

BIG BOX

THE SPACE

SPEZIFIKATIONEN

ÜBERSICHT

GESAMTGRÖßE

ab **40.000**

M² BGF

UNIT 1 Q4 2024

10.488 m² BGF Halle +
1.239 m² BGF Mezzanine

UNIT 2 Q4 2024

10.495 m² BGF Halle +
1.231 m² BGF Mezzanine

UNIT 3-6 Q4 2024

10.428 m² BGF Halle +
1.231 m² BGF Mezzanine

UNIT 7 + 8 Q4 2024

8.757 m² BGF Halle +
1.033 m² BGF Mezzanine

Mezzanine Büro- / Sozialfläche

4.223 m² BGF

Mezzanine Lagerfläche 4.212 m² BGF

AUSSENANLAGEN



E- Lademöglichkeiten für PKWs und Fahrräder



Separate Zufahrten



Attraktive Pausen- und Erholungsflächen im Außenbereich



DGNB Platin Zertifizierung

BÜRO- UND SOZIALFLÄCHEN



flexibler und individueller Ausbau nach Mieteranforderungen



Beheizung mittels Wärmepumpe



DGNB Platin Zertifizierung

HALLE



Lichte Höhe 12.0 m



Tragfähigkeit Sohle 6 t/m²



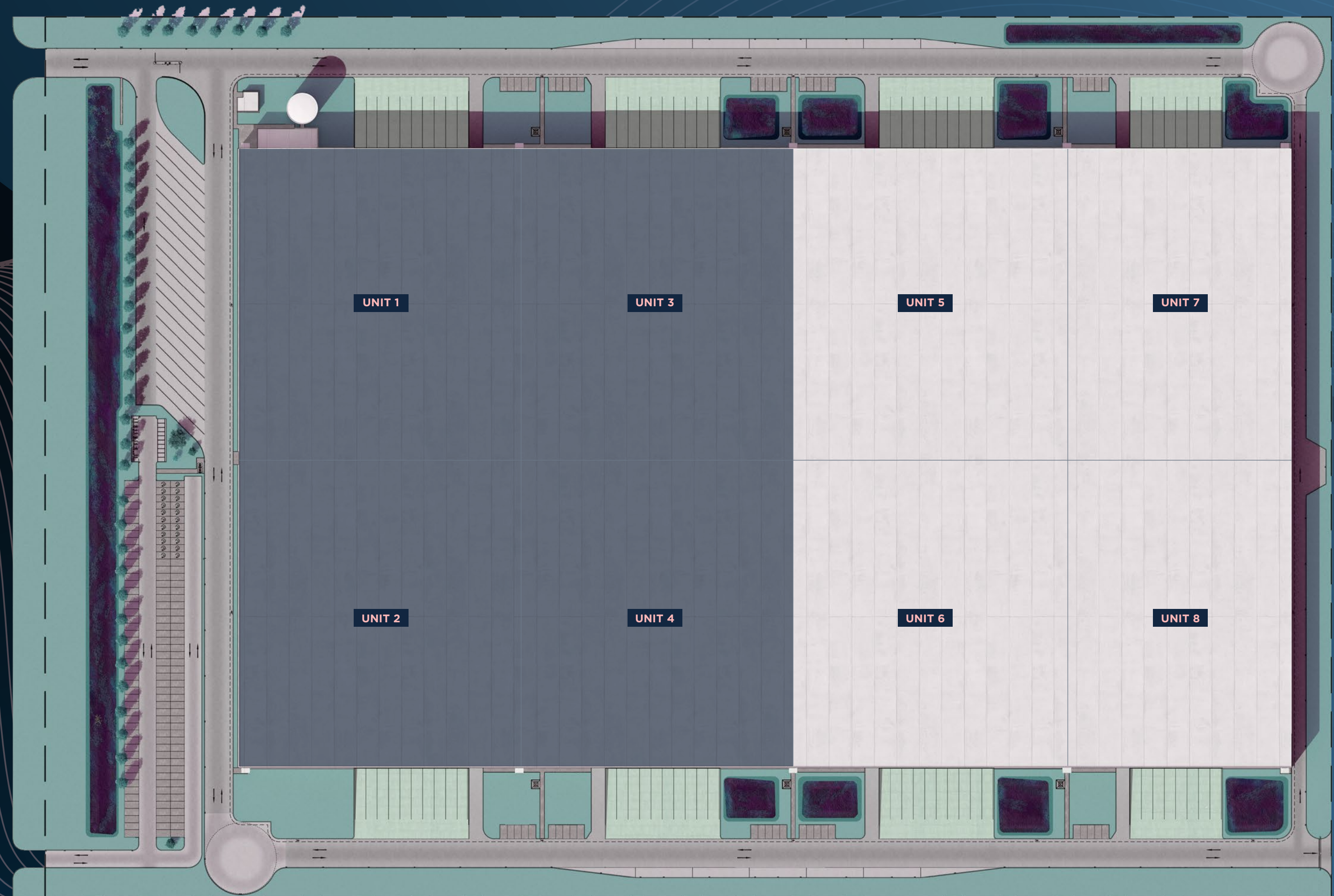
Beheizung mittels Wärmepumpe



EPC A Bewertung



DGNB Platin Zertifizierung



AB RUND 40.000 M² (= 4 UNITS)

SMALL BOX

CROSS DOCK

BIG BOX

THE SPACE

SPEZIFIKATIONEN

ÜBERSICHT

GESAMTGRÖßE

89.677

M² BGF

UNIT 1 Q4 2024

10.488 m² BGF Halle +
1.239 m² BGF Mezzanine

UNIT 2 Q4 2024

10.495 m² BGF Halle +
1.231 m² BGF Mezzanine

UNIT 3-6 Q4 2024

10.428 m² BGF Halle +
1.231 m² BGF Mezzanine

UNIT 7 + 8 Q4 2024

8.757 m² BGF Halle +
1.033 m² BGF Mezzanine

Mezzanine Büro- / Sozialfläche

4.223 m² BGF

Mezzanine Lagerfläche 4.212 m² BGF

AUSSENANLAGEN



E- Lademöglichkeiten für PKWs und Fahrräder



Separate Zufahrten



Attraktive Pausen- und Erholungsflächen im Außenbereich



DGNB Platin Zertifizierung

BÜRO- UND SOZIALFLÄCHEN



flexibler und individueller Ausbau nach Mieteranforderungen

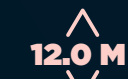


Beheizung mittels Wärmepumpe



DGNB Platin Zertifizierung

HALLE



Lichte Höhe 12.0 m



Tragfähigkeit Sohle 6 t/m²



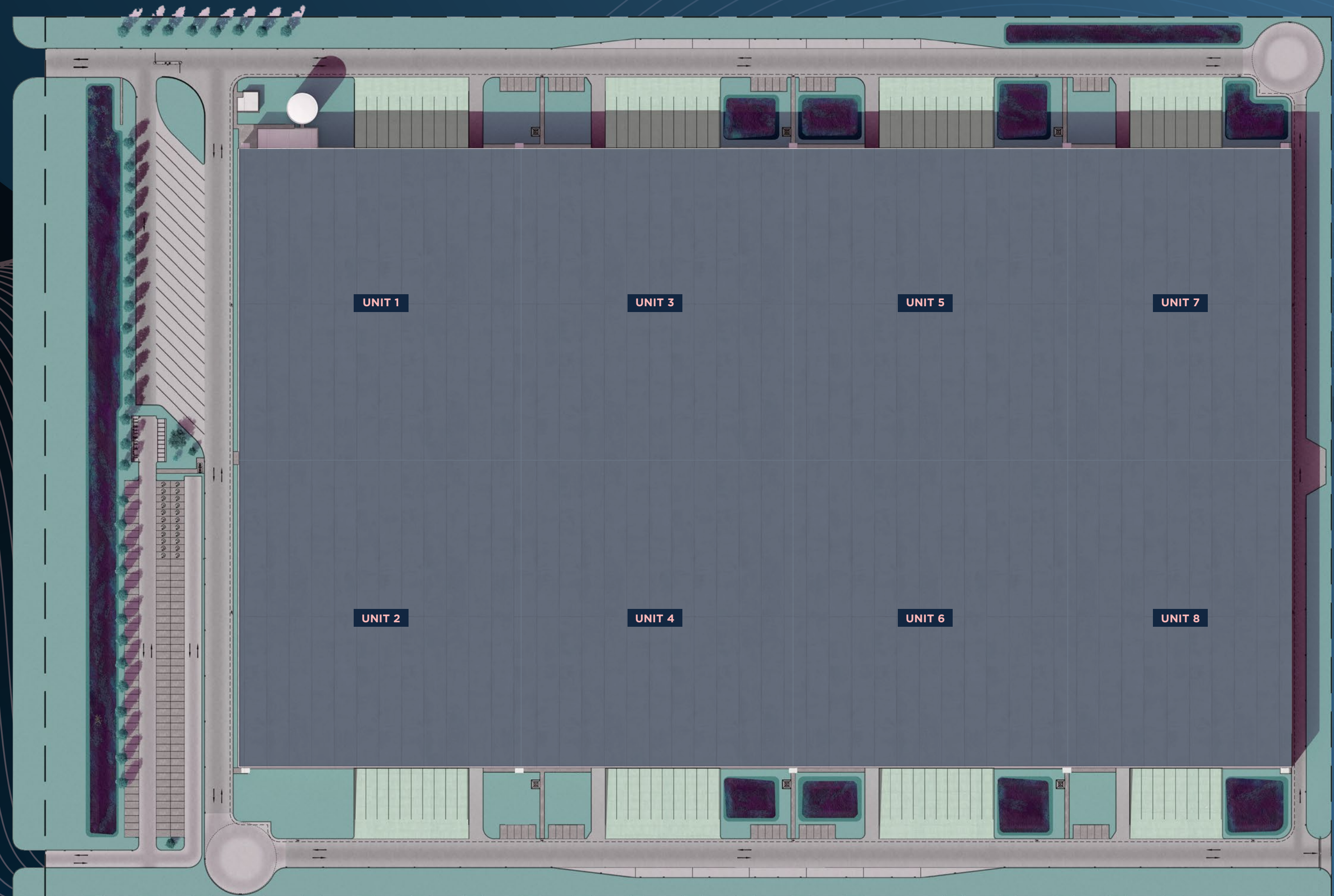
Beheizung mittels Wärmepumpe



EPC A Bewertung



DGNB Platin Zertifizierung



ANMIETUNG DER KOMPLETTEN FLÄCHE (= 8 UNITS = ALLES)

SMALL BOX

CROSS DOCK

BIG BOX

THE SPACE

SPEZIFIKATIONEN

ÜBERSICHT

GESAMTGRÖßE

89.677

M² BGF

UNIT 1 Q4 2024

10.488 m² BGF Halle +
1.239 m² BGF Mezzanine

UNIT 2 Q4 2024

10.495 m² BGF Halle +
1.231 m² BGF Mezzanine

UNIT 3-6 Q4 2024

10.428 m² BGF Halle +
1.231 m² BGF Mezzanine

UNIT 7 + 8 Q4 2024

8.757 m² BGF Halle +
1.033 m² BGF Mezzanine

Mezzanine Büro- / Sozialfläche

4.223 m² BGF

Mezzanine Lagerfläche 4.212 m² BGF

AUSSENANLAGEN



E- Lademöglichkeiten für PKWs und Fahrräder



Separate Zufahrten



Attraktive Pausen- und Erholungsflächen im Außenbereich



DGNB Platin Zertifizierung

BÜRO- UND SOZIALFLÄCHEN



flexibler und individueller Ausbau nach Mieteranforderungen



BEHEIZUNG MITTELS WÄRMEPUMPE



DGNB Platin Zertifizierung

BÜROAUSBAU NACH MAß

HALLE



Lichte Höhe 12,0 m



Tragfähigkeit Sohle 6 t/m²



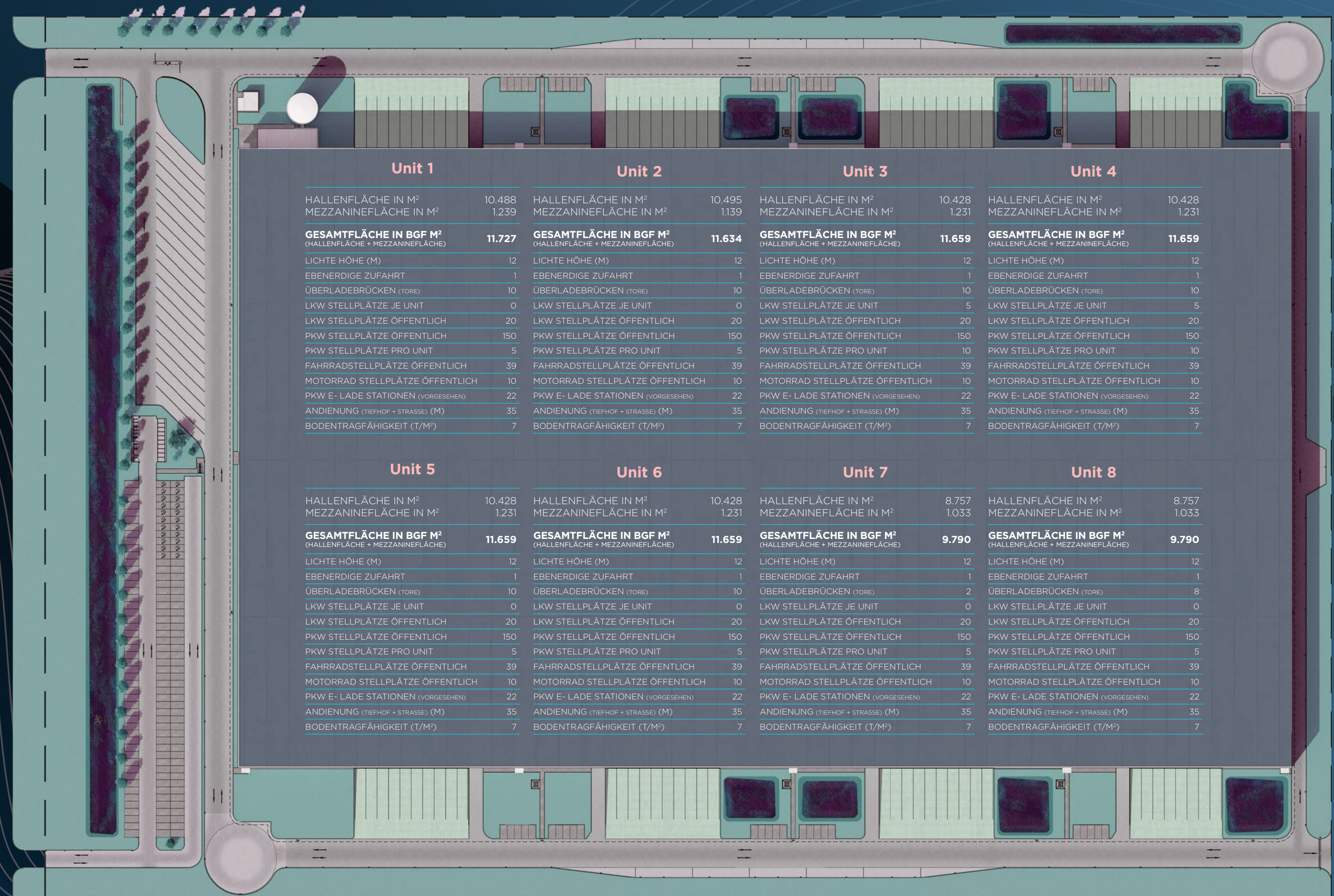
Beheizung mittels Wärmepumpe



EPC A Bewertung



DGNB Platin Zertifizierung



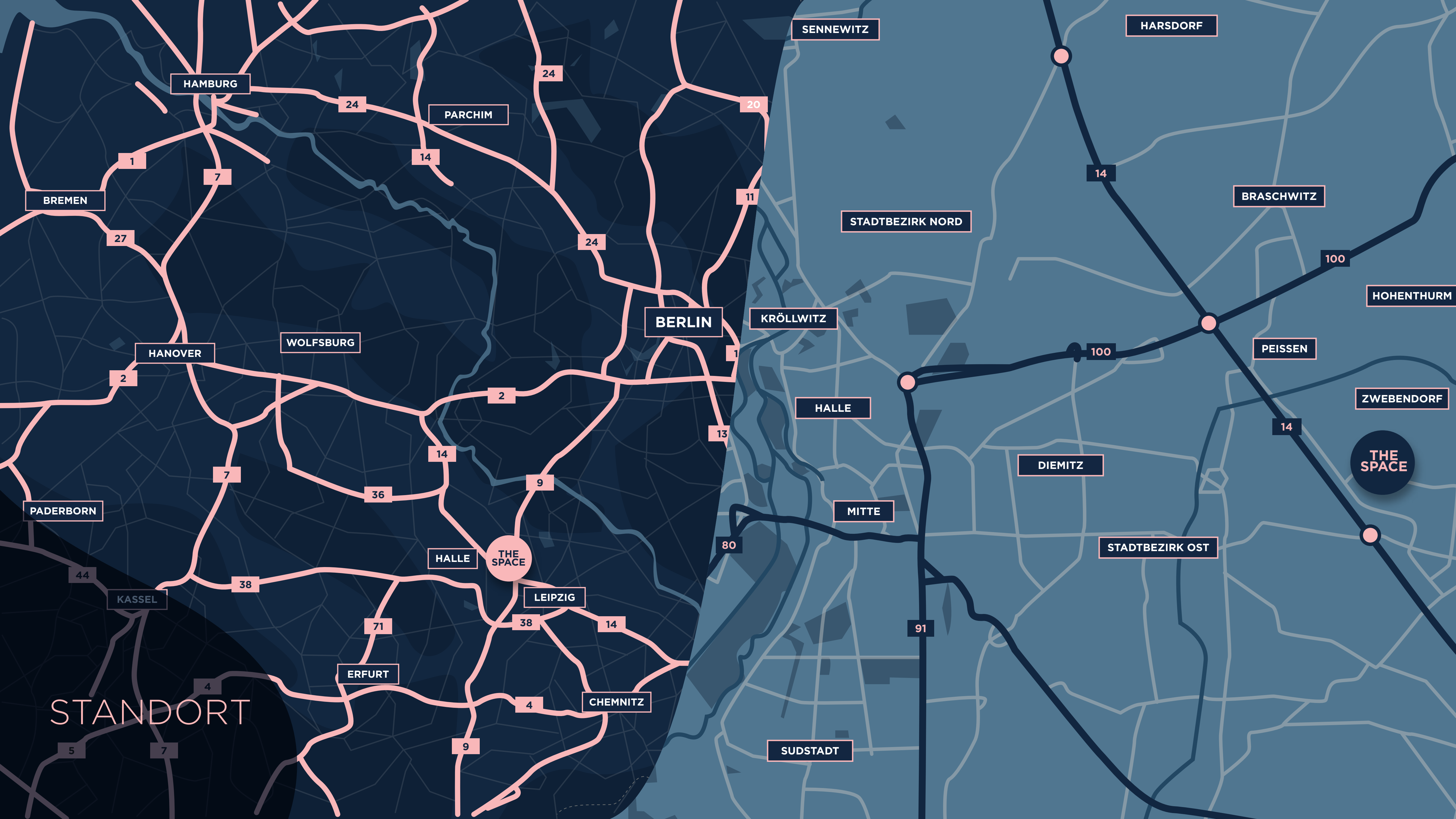
SMALL BOX

CROSS DOCK

BIG BOX

THE SPACE

SPEZIFIKATIONEN



HAMBURG

BREMEN

HANOVER

PADERBORN

KASSEL

STANDORT

WOLFSBURG

ERFURT

HALLE

PARCHIM

THE SPACE

LEIPZIG

CHEMNITZ

BERLIN

KRÖLLWITZ

HALLE

MITTE

SUDSTADT

SENNEWITZ

STADTBEZIRK NORD

HARSDORF

BRASCHWITZ

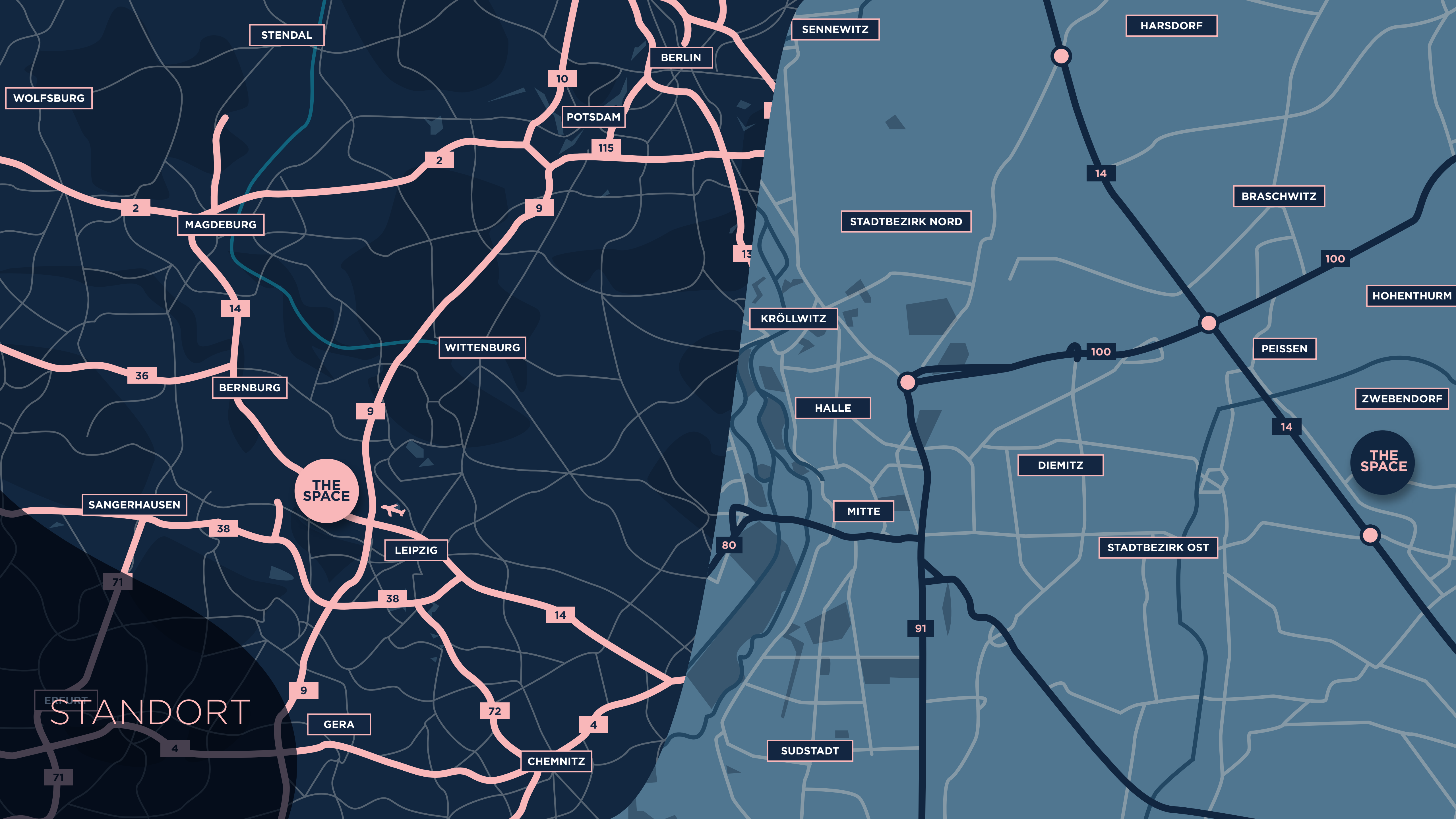
PEISSEN

ZWEBENDORF

THE SPACE

STADTBEZIRK OST

HOHENTHURM



GESAMTGRÖßE

89.677

M² BGF



GESAMTGRÖÖE

89.677

M² BGF



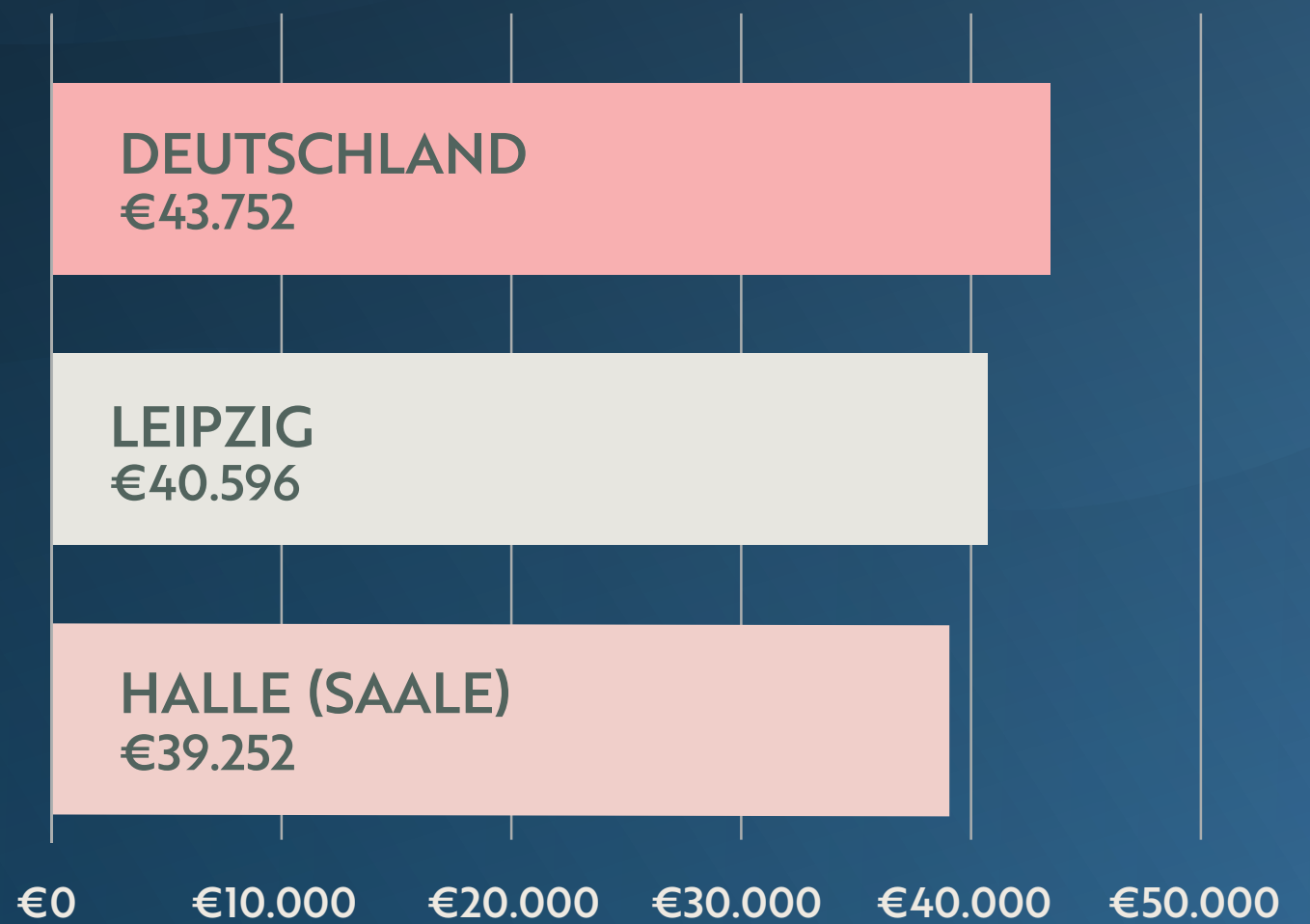
NACHHALTIGKEITS- MERKMALE

DEMOGRAFIE

11.400 Arbeitslosenzahl
im Kreis Halle
(Saale):

8.5% Arbeitslosenquote

LÖHNE

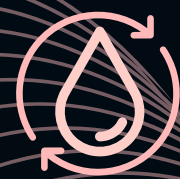


DGNB PLATIN
ZERTIFIZIERUNG



Nachhaltige Bauweise

REGENWASSER-
MANAGEMENT



Ökologisch wertvolle
Versickerung von
Regenwasser auf dem
Grundstück

ÖKOLOGISCH WERTVOLLE
GESTALTUNG



Gebäude und Außenanlagen fördern
die Biodiversität und sind insekten-
und kleintierfreundlich gestaltet

EPC A BEWERTUNG



Sehr hohe
Energieeffizienz

BODENPLATTE



Nutzlast Halle
mindestens 50
kN/m²

EU TAXONOMI KONFORM



Nachhaltiges
Gesamtkonzept

GEG 40 STANDARD



Sehr hohe
Energieeffizienz

NACHHALTIGE
TECHNOLOGIEN



Gebäudeheizung auf
Basis erneuerbaren
Energien

ATTRAKTIVE
EINRICHTUNGEN ZUM
WOHLFÜHLEN



Hochwertige
Außenbereiche für
Mitarbeiter und Fahrer

WHG FOLIE



Ausstattung des Hallenbereiches und
der Tiefhöhe mit einer WKG Folie, inkl.
Berücksichtigung des Aufstauvolumens
und der erf. Absperrungen.

USP's

WCS UND DUSCHEN
FÜR LKW FAHRER



Attraktive Pausenräume
und einladende
Außenbereiche

NATÜRLICHE
BELEUCHTUNG



In den Büros und
der Halle

SMARTE LED
BELEUCHTUNG



Energieschonende
Beleuchtung

FAHRRADSTELLPLÄTZE



Wetterschutz und sichere
Stellplätze für Fahrräder

BÜROS- UND
SOZIALFLÄCHEN



Individueller
Mieterausbau

SICHERHEITSUMZÄUNUNG



Tor- und
Schrankenanlagen

ANDIENUNG



Tiefhof und Straße 35m

REFERENZENZEN



PARTNER

Eine Projektentwicklung von

BGO setzt die Entwicklung zukunftsweisender Industrie- und Logistikstandorte in Deutschland fort.



BentallGreenOak ist ein weltweit tätiger Immobilien-Investmentmanager, der in Europa, den Vereinigten Staaten, Kanada und Asien tätig ist. In Europa ist BentallGreenOak ein sehr erfahrener Logistikspezialist, der über 66 Millionen Quadratmeter Logistikhelferfläche seit 2015 in 200 Objekten in ganz Europa erworben und entwickelt hat. Der Großteil dieser Flächen wird an führende institutionelle Qualitätsmieter wie Amazon, DHL, Lidl, Aldi und Sainsbury's vermietet.



FÜR WEITERE INFORMATIONEN

Daniel Bralic
Director

Industrial & Logistics | Leipzig

Daniel.Bralic@colliers.com
Mobil +49 151 64746509

Steffen Sauer
Geschäftsführer

Regional Manager | Leipzig & Dresden

Steffen.Sauer@colliers.com
Mobil +49 151 41822053

Jürgen Diehl

BGO

Juergen.diehl@bgo.com
Mobil +49 173 7336105

Max Zielinski

BGO

Max.Zielinski@bgo.com
Mobil +44 7990 440 322

Hamdi Pachachi

BGO

Hamdi.Pachachi@bgo.com
Mobil +44 7824 026 009



thespace-starpark.de

THE SPACE, ORIONSTRASSE 16, 06116, HALLE

